ERFÜLLUNGSERKLÄRUNG*

Für neu zu errichtende Gebäude gemäß § 92 Abs. 1 Gebäudeenergiegesetz (GModG)

Allgemeine Angaben:

Gebäudetyp	☐ Wohngebäude ☐ Nichtwohngebäude		☐ Containeranlage
Bei öff. Gebäuden	☐ im Eigentum der öffentlichen Hand ☐ von einer Behörde genutzt		
Objektadresse		**Baubeginn**	
		ggf. Gebäudeteil	
Eigentümerin/ Eigentümer (Name u. Anschrift)		**ggf. Bauherrschaft (Name u. Anschrift)**	
Fertiggestellt am		**Aktenzeichen der Behörde**	

☐ Das fertiggestellte Gebäude hält die energetischen und technischen Anforderungen nach GModG ein.

☐ Die Einhaltung der Anforderungen ist in dem Energiebedarfsausweis vom für das fertiggestellte Gebäude und der Berechnungsdokumentation nachgewiesen. Diese sind beigefügt und Bestandteil dieser Erklärung.

☐ Die Angaben in der Berechnungsdokumentation des Energieausweises stimmen mit den tatsächlichen energetischen Eigenschaften des Gebäudes überein.

☐ Das vereinfachte Verfahren für Wohngebäude kommt zur Anwendung. Die Anforderungen nach § 31 GModG in Verbindung mit Anlage 5 werden eingehalten.

☐ Das Ein-Zonen-Modell für Nichtwohngebäude kommt zur Anwendung. Die Anforderungen nach § 32 GModG in Verbindung mit Anlage 6 werden eingehalten.

☐ Das vereinfachte Verfahren für Nichtwohngebäude kommt zur Anwendung. Die Anforderungen nach § 32 GModG werden eingehalten.

☐ Das Nichtwohngebäude enthält Gebäudezonen mit mehr als 4 Metern Raumhöhe, die durch dezentrale Gebläse oder Strahlungsheizungen beheizt werden. Die Anforderungen einer anteiligen Nutzung erneuerbarer Energien nach § 10 Abs. 2 Nr. 3 GModG gelten daher nicht.

☐ Der Wärme- oder Kältebedarf des Gebäudes wird durch gasförmige Biomasse nach § 22 Abs.1 Satz 1 Nr. 2 und 3 GModG gedeckt. Die Bescheinigung nach § 96 Abs. 6 GModG liegt bei.

☐ Das Gebäude wurde von den Anforderungen des § 10 Abs. 2 GModG befreit (der Befreiungsbescheid ist beigefügt):

- ☐ Gründe gemäß § 102 Abs. 1 GModG
- ☐ Anwendung der Innovationsklausel gemäß § 103 GModG

Ausstellerin/ Aussteller (Name u. Anschrift)		**Berufsbezeichnung (Ausstellungs- berechtigung gemäß § 88 GModG)**	
Datum		**Unterschrift**	

* Veröffentlicht: BGBl. 2026 I Nr. 226 vom 28.07.2026.