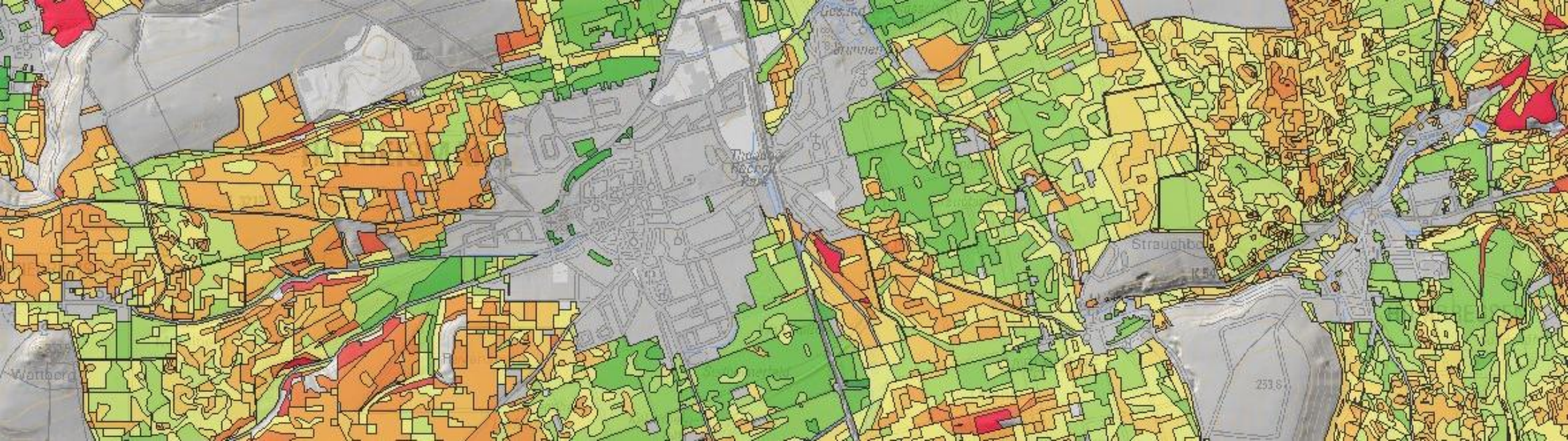




ERLÄUTERUNGEN ZUR ERTRAGSMESSZAHL - EMZ

Stand 08/2026



INHALTSÜBERSICHT

- 01** Die Wertzahlen der Bodenschätzung
- 02** Die Ertragsmesszahl
- 03** Berechnung der Ertragsmesszahl mit Beispielrechnungen
- 04** Liegenschaftskataster – Auszug mit Bodenschätzung
- 05** Durchschnittliche/ mittlere/ Ø EMZ mit Beispielrechnung
- 06** Flurstückunabhängige Berechnung der Ertragsmesszahl mit Beispielrechnung
- 07** Nutzung von Bodendaten in Hessen
- 08** Durchschnittliche EMZ der hessischen Gemarkungen – StAnz Ausg. 24/2022
- 09** Geodienste des Hessischen Landesamtes für Naturschutz, Umwelt und Geologie
- 10** Acker- / Grünlandzahlen
- 11** Kontakt zur Regionalplanung



Die Wertzahlen der Bodenschätzung

Je ertragsfähiger ein Boden ist, desto höherwertiger ist dieser für die landwirtschaftliche Nutzung und umso höher liegt die Wertzahl, die bei der Bodenschätzung vergeben wird.

Die jeweiligen Wertzahlen der Böden, die bei Ackerland **Bodenzahl**, bei Grünland **Grünlandgrundzahl** genannt werden, zeigen die natürliche landwirtschaftliche Ertragsfähigkeit der geschätzten Fläche im Verhältnis zum ertragsfähigsten in Deutschland vorkommenden Boden an. Bei Ackerstandorten liegt diese Wertzahl bei 100, bei Grünland bei 88.

Durch Ab- bzw. Zuschläge für ertragsmindernde oder ertragsfördernde natürliche Ertragsfaktoren (Geländegestaltung, Nassstellen, klimatische Verhältnisse, ...) werden schließlich die endgültigen **Ackerzahlen** bzw. **Grünlandzahlen** ermittelt.

Ackerschätzung			
Bodenklasse	Bodenart	sL	Sandiger Lehm (9 Bodenarten)
	Zustandsstufe	4	(7 Zustandsstufen)
	Entstehungsart	V	Verwitterungs- boden (5 Entstehungsarten)
Wertzahlen	Bodenzahl	53	
	Ackerzahl	48	
sL 4 V 53/48			

© HVBG 2015

Grünlandschätzung			
Bodenklasse	Bodenart	L	Lehm (5 Bodenarten)
	Bodenstufe	III	(3 Bodenstufen)
	Klimaverhältnisse	c	(3 Klimastufen)
	Wasserverhältnisse	3	(5 Wasserstufen)
Wertzahlen	Grünlandgrundzahl	36	
	Grünlandzahl	30	
L III c 3 36/30			

© HVBG 2015



Die Ertragsmesszahl

Die Ertragsmesszahl, abgekürzt EMZ, ist das Ergebnis der Bodenschätzung und drückt die natürliche Ertragsfähigkeit einer landwirtschaftlichen Fläche, d.h. ohne das Zutun des Bewirtschafters, aus.

Berechnung der Ertragsmesszahl

Da die Ertragsmesszahl kein eigenständiger Wert ist, kann bzw. muss sie entsprechend § 9, Abs. 1 BodSchätzG als **das Produkt einer Fläche in Ar (a) und der Acker-, oder Grünlandzahl (Wertzahlen)** errechnet werden.

Sind innerhalb einer Fläche/ eines landwirtschaftlichen Schlags **mehrere Teilflächen mit unterschiedlichen Acker- oder Grünlandzahlen** vorhanden, so ist die Ertragsmesszahl der Gesamtfläche entsprechend § 9, Abs. 2 BodSchätzG über die Bildung der **Summe der Produkte der einzelnen Teilflächen in Ar (a) und der jeweiligen Wertzahlen** zu bestimmen.

Beispielrechnung mit eine Wertzahl:

Eine Fläche von 1750 m² (17,5 a), bewertet mit der Ackerzahl 10 besitzt eine Ertragsmesszahl von 175
(Rechenweg: $17,5 \times 10 = 175$).

Beispielrechnung mit mehreren Wertzahlen

Eine Fläche von insgesamt 1750 m² (25 a), unterteilt in zwei Teilflächen mit 1000 m² (10 a) sowie 750 m² (7,5 a), bewertet mit den Ackerzahlen 10 bzw. 35, besitzt eine Ertragsmesszahl von 362,5.
(Rechenweg: $10 \times 10 + 7,5 \times 35 = 362,5$)



Liegenschaftskataster – Auszug mit Bodenschätzung

Ein Flurstück kann mehrere Teilflächen mit unterschiedlichen Klassifizierungen (z.B. Ackerland, Grünland, Wald, ...) mit jeweils eigener Ertragsmesszahl enthalten, wobei die als Wald klassifizierten Flurstücksteile nicht bodengeschätzt sind und damit auch keine Ertragsmesszahl aufweisen.

Im „Auszug aus dem Liegenschaftskataster“ mit Bodenschätzung wird jede einzelne Teilfläche mit Klassenzeichen, Wertzahlen und ihrer Ertragsmesszahl separat ausgewiesen.

Die Gesamtertragsmesszahl des Flurstücks wird am Ende des Katasterauszugs ausgewiesen und setzt sich aus den aufsummierten Ertragsmesszahlen der einzelnen Teilflächen zusammen.

[Infoseite Liegenschaftskataster](#)

 Bestimmte Auskünfte können nur bei berechtigtem Interesse erteilt werden. Wenden Sie sich in diesen Fällen an das jeweils zuständige Amt für Bodenmanagement. Eine Übersicht über die Zuständigkeitsbereiche der jeweiligen Ämter für Bodenmanagement finden Sie hier:

 [Zuständigkeiten - Kartenansicht](#)

 [Zuständigkeiten - Tabelle](#)



Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze)

Hans-Scholl-Straße 6

34576 Homberg (Efze)

Auszug aus dem

Liegenschaftskataster

Flurstücksnachweis Hessen mit

Bodenschätzung

Antrag:

Erstellt am

Flurstück 65/38, Flur 2, Gemarkung

Gebietszugehörigkeit:

Gemeinde

Kreis Schwalm-Eder

Regierungsbezirk Kassel

Lage:

Fläche:

23 779 m²

Tatsächliche Nutzung:

1 750 m² Grünland

22 029 m² Ackerland

Bodenschätzung:

3 109 m² Ackerland (A), Bodenart Lehm (L), Zustandsstufe (4), Entstehungsart Löß über Diluvium (LöD), Bodenzahl 62, Ackerzahl 58, Ertragsmesszahl 1 803

1 802 m² Ackerland (A), Bodenart Lehm (L), Zustandsstufe (5), Entstehungsart Verwitterung (V), Bodenzahl 52, Ackerzahl 49, Ertragsmesszahl 883

6 258 m² Ackerland (A), Bodenart Lehm (L), Zustandsstufe (5), Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 52, Ackerzahl 47, Ertragsmesszahl 2 941

1 750 m² Grünland (Gr), Bodenart Lehmiger Sand (IS), Bodenzahl (III), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (5-), Grünlandgrundzahl -, Grünlandzahl 10, Ertragsmesszahl 175

3 331 m² Ackerland (A), Bodenart Lehm (L), Zustandsstufe (6), Entstehungsart Verwitterung (V), Bodenzahl 40, Ackerzahl 38, Ertragsmesszahl 1 266

1 554 m² Ackerland (A), Bodenart Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (5), Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 51, Ackerzahl 50, Ertragsmesszahl 777

5 975 m² Ackerland (A), Bodenart Lehm (L), Zustandsstufe (4), Entstehungsart Löß über Diluvium (LöD), Bodenzahl 62, Ackerzahl 58, Ertragsmesszahl 3 466

Gesamtertragsmesszahl 11 311

Durchschnittliche/ mittlere/ Ø EMZ

Die durchschnittliche/ mittlere/ Ø Ertragsmesszahl, auf die der Regionalplan Nordhessen abgestellt, errechnet sich aus der aufsummierten Ertragsmesszahl der Teilflächen, dividiert durch die aufsummierte Flächengröße der Teilflächen in Ar.

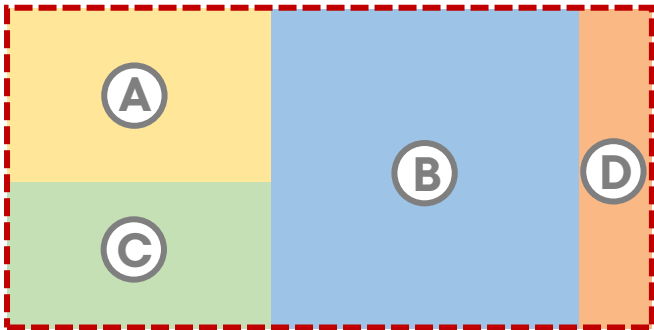
Ergebnisse der Beispielrechnung

- Die EMZ der Teilfläche A beträgt 722,83, gerundet 723.
- Die EMZ der Teilfläche B beträgt 1.037,25, gerundet 1.037.
- Die EMZ der Teilfläche C beträgt 583,68, gerundet 584.
- Die EMZ der Teilfläche D beträgt 562,5, gerundet 563.
- Die aufsummierte Gesamt-EMZ der Beispielfläche beträgt 2.906, mit den zuvor gerundeten Werten 2.907.
- Die durchschnittliche/ mittlere/ Ø EMZ der Beispielfläche beträgt 46,33, mit den zuvor gerundeten Werten 46,35.

Beispielrechnung Ertragsmesszahl

Teilstück	Fläche (Ar)	Acker-/ Grünland- zahl	Rechnung EMZ	EMZ gerundet	Rechnung Ø EMZ	Ø EMZ gerundet
A	16,81	43	16,81 x 43	723	-	-
B	23,05	45	23,05 x 45	1.037	-	-
C	15,36	38	15,36 x 38	584	-	-
D	7,5	75	7,5 x 75	563		
gesamt:	62,72	-	-	2.907	2.907 ÷ 62,72	46,35

Beispielfläche

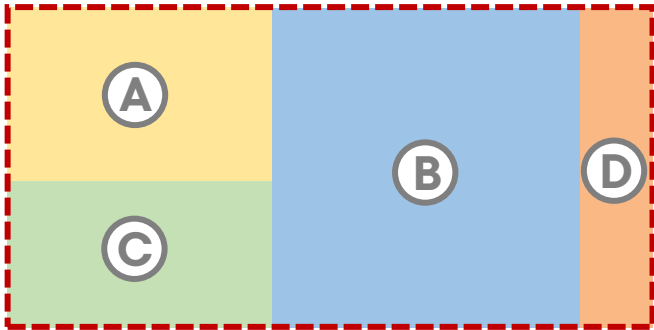


Flurstückunabhängige Berechnung der Ertragsmesszahl

Da die Ertragsmesszahl kein eigenständiger Wert ist, sondern das Produkt aus Flächengröße in Ar und der zugehörigen Ackerzahl, ist ihre Berechnung nicht an die Abgrenzung eines Flurstücks gebunden, vielmehr lässt sich für jede beliebige Flächenabgrenzung auf landwirtschaftlich nutzbaren Flächen eine Ertragsmesszahl und damit eine durchschnittliche/ mittlere/ Ø Ertragsmesszahl errechnen.

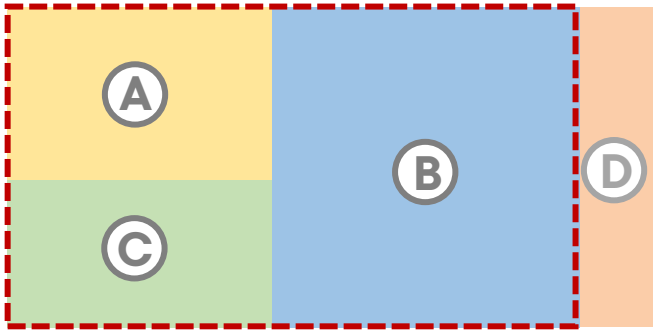
Beispielhafte EMZ-Berechnungen unterschiedlicher Flächenabgrenzungen:

ganzes Flurstück



Teilstück	Fläche (Ar)	Acker-/ Grünland- zahl	Rechnung EMZ	EMZ gerundet	Rechnung Ø EMZ	Ø EMZ gerundet
A	16,81	43	16,81 x 43	723	-	-
B	23,05	45	23,05 x 45	1.037	-	-
C	15,36	38	15,36 x 38	584	-	-
D	7,5	75	7,5 x 75	563	-	-
gesamt:	62,72	-	-	2.907	2.907 ÷ 62,72	46,35

Teilbereich eines Flurstücks



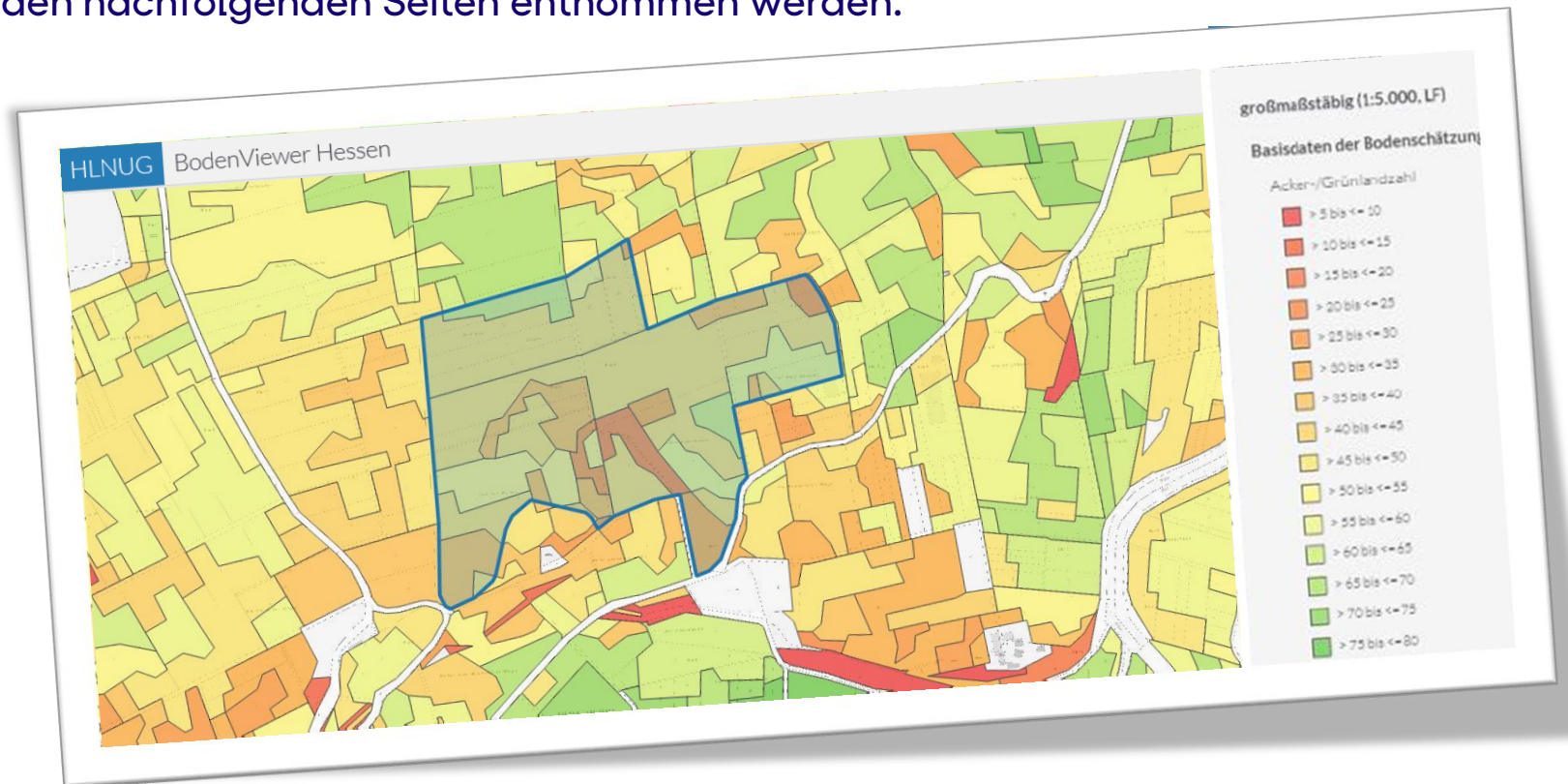
Teilstück	Fläche (Ar)	Acker-/ Grünland- zahl	Rechnung EMZ	EMZ gerundet	Rechnung Ø EMZ	Ø EMZ gerundet
A	16,81	43	16,81 x 43	723	-	-
B	23,05	45	23,05 x 45	1.037	-	-
C	15,36	38	15,36 x 38	584	-	-
-D-	-7,5-	-75-	-7,5 x 75-	-563-	-	-
gesamt:	55,22	-	-	2.344	2.344 ÷ 55,22	42,45



Nutzung von Bodendaten in Hessen

Die verfügbaren Bodendaten sind in Hessen allgemein zugänglich. Neben der Möglichkeit zur Ansicht der Daten im Boden- oder Agrarviewer, werden diese auch als Geodaten sowie Geodienste zur Einbindung in ein GIS-System zur Verfügung gestellt.

Entsprechende Links zu den Themen Boden, Acker-/ Grünlandzahlen sowie zu den Gemarkungsschnitten der hessischen Kommunen können den nachfolgenden Seiten entnommen werden.



Der Kartenausschnitt zeigt die Acker-/ Grünlandzahlen mit eingezeichneter Planungsfläche für Freiflächen-PV



DURCHSCHNITTliche ERTRAGSMESSZAHL (EMZ) DER HESSISCHEN GEMARKUNGEN

Liste der durchschnittlichen Ertragsmesszahlen der hessischen Gemarkungen zum Hauptveranlagungszeitraum am 1.1.2022 – Hessische Steuerverwaltung (Staatsanzeiger für das Land Hessen Nr. 24 vom 13.06.2022, S. 652 – 684)

Link zum Staatsanzeiger:

 [StAnz, Ausg. 24/2022](#)

ISSN 0724-7885

D 6432 A

STAATSANZEIGER

HESSEN

FÜR DAS LAND HESSEN

Nr. 24

Montag, 13. Juni 2022

Seite

Hessische Staatskanzlei			
Verleihung des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland	642	Anerkennung der DAVYGO Stiftung, Sitz Darmstadt, als rechtsfähige Familienstiftung des bürgerlichen Rechts	688
Hessisches Ministerium der Finanzen			
Anwendungserlass zum Hessischen Grundsteuergesetz	642	Genehmigung der Satzungsänderung mit Sitzverlegung der Hannelore und Heinz-Jürgen Schäfer-Stiftung von Offenbach am Main nach Bad Homburg v. d. Höhe	688
Durchschnittliche Ertragsmesszahlen der Gemarkungen zum Hauptveranlagungszeitpunkt am 1.1.2022	652	GIESSEN	
Hessisches Kultusministerium			
Förderrichtlinie des Hessischen Kultusministeriums zur Förderung von Grundkompetenzen gering literalisierter Erwachsener (ESF-Förderperiode 2021-2027)	685	Vorhaben der juwi AG; Öffentliche Bekanntmachung über die Erteilung einer Genehmigung nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz	688
Der Landeswahlleiter für Hessen			
Nachfolge des Landtagsabgeordneten Volker Bouffier (CDU)	687	Zulegung der Monika und Dieter Bock – Stiftung mit Sitz in Homberg (Ohm) zur Bürgerstiftung Homberg (Ohm) mit Sitz in Homberg (Ohm)	689
Regierungspräsidien			
DARMSTADT			
Vorhaben der Odenwaldquelle GmbH & Co. KG; Öffentliche Bekanntmachung nach § 5 Abs. 2 UVPG	688	KASSEL	
Vorhaben der Firma Honda R&D Europe (Deutschland) GmbH; Öffentliche Bekanntmachung nach § 5 Abs. 2 UVPG	688	Stormarnwerk Frielendorf GmbH & Co. KG, Bergrechtliches Planfeststellungsverfahren für die Abbauvertiefung und Erweiterung des Tagebaus; Öffentliche Bekanntmachung nach § 27 UVPG in Verbindung mit § 74 Abs. 4 und 5 VwVfG	689
		Plangenehmigung für die naturnahe Umgestaltung des Grunnebachs von der Einmündung in die Fulda bis Station km 4+000, Stadtgebiet Kassel; Öffentliche Bekanntmachung nach § 5 Abs. 2 UVPG	690
		Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	
		Durchschnittliche Bodenrichtwerte nach § 7 Abs. 3 des Hessischen Grundsteuergesetzes vom 15.12.2021 zum Hauptveranlagungszeitpunkt am 1.1.2022	691
		Öffentlicher Anzeiger	697
		Andere Behörden und Körperschaften	
		Landeswohlfahrtsverband Hessen, Kassel; Tagesordnung für die 5. Sitzung des Organisationsausschusses am 20. Juni 2022	698
		Landeswohlfahrtsverband Hessen, Kassel; Tagesordnung für die 4. Sitzung des Beteiligungsausschusses am 22. Juni 2022	698
		Landeswohlfahrtsverband Hessen, Kassel; Tagesordnung für die 4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Schulen, Forsten und Nachhaltigkeit am 23. Juni 2022	698
		Der Magistrat, Frankfurt am Main; Kraftloserklärung von 1 Siegel	699
		Öffentliche Ausschreibungen	699
		Stellenausschreibungen	702



Geodienste des Hessischen Landesamtes für Naturschutz, Umwelt und Geologie (HLNUG)

<https://www.hlnug.de/themen/geografische-informationssysteme/geodienste>

Acker- / Grünlandzahlen

▪ über den Bodenvierer Hessen

<https://bodenvierer.hessen.de/mapapps/resources/apps/bodenvierer/index.html?lang=de>

➤ Anzuhakende Kartenelemente: Bodenflächenkataster > großmaßstäbig > Basisdaten der Bodenschätzung > Acker-/ Grünlandzahlen (Darstellungsmaßstab 1:35.001 – 1:4.999)

▪ über den Agrarviewer Hessen

<https://umweltdaten.hessen.de/mapapps/resources/apps/agrar/index.html?lang=de>

➤ Anzuhakende Kartenelemente: 8. Boden > Acker-/ Grünlandzahlen (Darstellungsmaßstab 1:100.500 – 1:1)

▪ als WMS- / WFS-Verbindungslink

<https://www.hlnug.de/themen/geografische-informationssysteme/geodienste/boden>

▪ Als Datei-Download

<https://www.hlnug.de/themen/geografische-informationssysteme/geodienste/boden>

➤ Datei-Download > Bodenflächenkataster großmaßstäbig (BFDL5, 1:5.000) > Ertragsmesszahlen der Bodenschätzung (Acker- bzw. Grünlandzahl) (BFD5L_M187)



KONTAKT

Regierungspräsidium Kassel | Obere Landesplanungsbehörde
Am Alten Stadtschloss 1, 34117 Kassel
regionalplanung@rpks.hessen.de

